REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PRRENJAS
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT, ZHVILLIMIT TË TERRITORIT, APLIKIMIT TË PROJEKTEVE DHE PRONAVE

Prrenjas më.__.____

LEJE NDERTIMI

Nr.___, datë __/__/____

Në mbështetje të neneve 27, 29 dhe 39 të ligjit nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, neneve 11, 14, 15, 16, 22 dhe 23 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar, dhe pas shqyrtimit të kërkesës nr. Prot._____, datë _/_/_____, për leje ndërtimi për objektin __, në adresën ____, paraqitur nga zhvilluesi _____, dhe dokumentacionit shoqërues të kërkesës si vijon:

- Prokure per autorizimin e aplikuesit
- Kopje e dokumentit te pronesise
- Projekti dhe relacioni arkitektonik
- Projekti dhe relacioni konstruktiv
- Preventivi i punimeve
- Plani i vendosjes së ndërtimit mbi fragmentin e azhornuar të hartës së parcelës/ave lëshuar me lejen e Zhvillimit
- Grafiku i punimeve
- Leja e Zhvillimit (ose Formati i aplikimit per leje zhvillimi, nëse leja e zhvillimit nuk është lëshuar nga autoriteti përgjegjës)
- Projekti dhe relacioni i mbrojtes nga zjarri
- Projekti dhe relacioni elektrik
- Projekti dhe relacioni hidrosanitar
- Specifikimet teknike
- Mandatpagesa e tarifës së aplikimit

- Formati i aplikimit, i nënshkruar elektronikisht
- Deklarata e projektuesit të licencuar, për përputhshmërinë e projektit me dokumentet e planifikimit dhe legjislacionin në fuqi, sipas sistemit online.
- Kopje e licenses

VENDOSA:

1. Lëshimin e kësaj lejeje ndërtimi për zhvilluesin _____ , NID/NUIS _____, të cilit i lejohet ndërtimi i objektit _____ , në pasurinë me nr. pasurie ____, ZK _____, në pronësi të , me kufij (V _____/ J _/ L _____/ P _), sipërfaqe ___dhe adresë _____ ___, sipas kushteve të zhvillimit që vijojnë:

1. Sipërfaqja e parcelës e zënë nga ndërtimi (m2):
2. Sipërfaqja totale e ndërtimit të ri (m2):
3. Sipërfaqja që rikonstruktohet (m2):
3. Sipërfaqja totale e banesës (m2):
4. Lartësia maksimale e ndërtimit nga niveli zero i ndërtimit (m):
5. Numri i kateve mbi nivelin e tokës:
6. Numri i kateve nën nivelin e tokës:
7. Përdorimet e lejuara në objekt/objekte (funksioni):

2. Kjo leje është e vlefshme për një periudhë, referuar grafikut të punimeve, __(__) vjet.

3. Afati i fillimit të punimeve është deri në 1 (një) vit nga data e lëshimit të kësaj lejeje. Kjo leje është e pavlefshme nëse zhvilluesi nuk fillon punimet e ndërtimit brenda afatit një vjeçar pas lëshimit të saj, bazuar në nenin 40 të ligjit nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar.

4. Nëse ndërtimi ka filluar pas kalimit të afatit njëvjeçar apo vijon edhe pas përfundimit të afatit të përfundimit të punimeve, punimet konsiderohen të paligjshme.

5. Në rast shkelje të kushteve të kësaj leje do të merren masa në përputhje me ligjin, deri në prishje të punimeve të kryera. Zhvilluesi, zbatuesi dhe mbikqyrësi i punimeve janë përgjegjës solidarisht në rast kryerje punimesh në shkelje të kësaj lejeje apo të ligjeve që rregullojnë veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, bazuar në nenin 39 të ligjit nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar.

6. Zhvilluesi është i detyruar që të njoftojë paraprakisht bashkinë për fillimin e punimeve si dhe të komunikojë emrat e zbatuesit, mbikqyrësit dhe kolaudatorit të punimeve, së bashku me licensat profesionale përkatëse. Në mungesë, punimet konsiderohen të paligjshme.

7. Zhvilluesi është i detyruar që, pas përfundimit të ndërtimit dhe përpara përdorimit të tij, të kërkojë nga bashkia që të lëshojë çertifikatën e përdorimit të tij.

8. Kundër kësaj lejeje, zhvilluesi mund të paraqesë ankim brenda 15 ditëve nga data e marrjes njoftim.

KRYETARI I BASHKISË

NURI BELBA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA PRRENJAS
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT, ZHVILLIMIT TË TERRITORIT, APLIKIMIT TË PROJEKTEVE DHE PRONAVE

Prrenjas më.__.____

LEJE ZHVILLIMI

Nr.___, datë ___/___/_____

Mbështetur në nenet 7/2 dhe 44, shkronja "a" të ligjit nr. 8652, datë 31.07.2000 "Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore", i ndryshuar, nenet 37 dhe 38 të ligjit nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, nenet 9, 10 dhe 10/1 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar, dhe në bazë të dokumenteve të planifikimit (PPV/PDV) , pas shqyrtimit të kërkesës nr. Prot.____, datë ___/___/_____, për leje zhvillimi në pasurinë me nr. pasurie _____, ZK _____, në pronësi të _____, me kufij (V _____/J _____/L _____/P_____), sipërfaqe _____, adresë _____, dhe dokumentacionit shoqërues të kërkesës si vijon:

- Prokure per autorizimin e aplikuesit
- Kopje e dokumentit te pronesise
- Projekt-ideja paraprake
- Formati i aplikimit, i nënshkruar elektronikisht

VENDOSA:

1. LËSHIMIN E LEJES SË ZHVILLIMIT PËR në pasurinë me nr. pasurie _____, ZK ____, në pronësi të _____, me kufij (V ____/J ____/L ____/P ___), sipërfaqe _____dhe adresë _____, sipas paraqitjes grafike në shkallë _____të fragmentit të hartës në gjendjen ekzistuese që është pjesë përbërëse e këtij vendimi.

2. KUSHTET ZHVILLIMORE

EMERTIMI I PUNIMEVE:
KATEGORIA E PERDORIMIT TE TOKES:
LLOJI I STRUKTURES:
ZHVILLUESI:
PRONARI:
ADRESA:
KODI NEN-NJESISE STRUKTURORE
KODI I PERDORIMIT SIPAS PLANIT(Kategoria Baze e Perdorimit te Tokes)

Përdorimi i lejuar:
Sip. e parceles are sipas vertrtimit te pronesise
Siperfaqe e prones qe zhvillohet truall
Sip.Kati perdhe (gjurma)
Sip.Kati pare
Sip.totale
Lartesia katit perdhe
Lartesia katit pare
Lartesia themelit
Lartesia e parapetit
Lartesia toke natyrale – parapet
Gjelberim
Rruge Brenda prones
Numri i vend parkimeve te automjeteve
Koeficienti shfrytezimit territorit
Koefic. shfryt. te rrugeve
Koeficienti shfrytezimit te gjelberimit
Intensiteti ndertimit

Distancat nga kufiri i pronës

Veriu
Jugu
Lindja
Perendimi

3. VENDIMI LIDHUR ME PROJEKTIDENË PARAPRAKE 1

Projektideja e dorëzuar nga kërkuesi bashkë me kërkesën për leje zhvillimi është në përputhje me dokumentet e planifikimit dhe rregullat e projektimit në fuqi.

4. VLEFSHMËRIA E LEJES

Kjo leje humbet vlefshmërinë në rast ndryshimi të Planit të Përgjithshëm Vendor të kësaj bashkie me vendim të autoritetit përgjegjës si dhe në rast ndryshimi të statusit apo kufijve të pronës. Në këto raste, zhvilluesi duhet të aplikojë për leje të re zhvillimi që të mund të pajiset me leje ndërtimi për zhvillimin e pronës.

KRYETARI I BASHKISË

NURI BELBA

1 Ky seksion vendoset vetëm në rast se kërkuesi, bashkë me kërkesën për leje zhvillimi, ka dorëzuar edhe projektidenë paraprake të objektit që synon të ndërtojë.